

IPAB Casa del Fanciullo

Via Sardegna nr. 4 – 90044 Carini (PA)

Codice Fiscale 97000120820 – P.IVA 06419110827

Delibera commissariale n. 17 del 02 Settembre 2021

OGGETTO: Delibera a contrarre ex art. 32, co. 2, del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi) e art. 1, co. 2, del D.L. n. 76/2020, come modificato dall'art. 51 del D.L. n. 77/2020

Affidamento diretto, art. 36 comma 2 lett. a) per come modificato dall'art. 1, co. 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020, come modificato dall'art. 51 del D.L. n. 77/2020, dei lavori di manutenzione degli spazi esterni di pertinenza degli edifici di proprietà dell'IPAB Casa del Fanciullo, via Sardegna 4 90044 Carini (PA).

CUP: C27H21004340005 - CIG: 8865482B2D

L'anno 2021 il giorno 02 del mese di Settembre in Carini presso gli Uffici amministrativi dell'I.P.A.B. "Casa del Fanciullo", il Commissario straordinario dott. Luigi Castellucci con l'assistenza del Segretario dell'Ente, dr.ssa Annalisa Zarrillo ha adottato la seguente deliberazione.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

RILEVATO CHE:

- Con delibera commissariale n. 8 del 19 marzo 2021 è stato adottato il conto consuntivo dell'esercizio finanziario 2020
- Con delibera commissariale n. 9 del 29 marzo 2021 è stato adottato il Bilancio di previsione 2021
- In sede di relazione al Bilancio di Previsione 2021 è stato definito il programma degli interventi 2021-2023, prevedendo la relativa copertura finanziaria con la quota disponibile dell'Avanzo di Amministrazione.
- In quel contesto si è stabilito di destinare l'edificio C di Via Sardegna n. 4 all'implementazione dell'attività di riabilitazione a ciclo diurno, garantendo una migliore fruibilità dei servizi in favore degli assistiti.
- Nelle relazioni programmatiche si evidenziava: a) che l'edificio C avesse necessità di alcuni lavori di sistemazione interna, b) e che si rendesse opportuna, altresì, la sistemazione degli spazi esterni limitrofi all'edificio summenzionato, nonché la sistemazione della porzione del parco di proprietà dell'Ente che confina con l'edificio C

RILEVATO CHE con deliberazione commissariale n. 10 del 09 Aprile 2021, esecutiva ai sensi di legge:

- **Si dava atto** della necessità di procedere all'avvio della programmazione degli interventi rientranti nel programma 2021-2023 definito in sede di Bilancio di Previsione 2021, con particolare riguardo alle opere di manutenzione e rifunzionalizzazione dell'ed. C e a quelle di sistemazione degli spazi esterni limitrofi agli edifici di proprietà dell'Ente.
- **Si approvava lo studio** di fattibilità predisposto dagli Uffici
- **Si affidavano** all'esterno, in relazione alla mancanza di un Ufficio Tecnico, sia le attività di progettazione, nei tre livelli previsti dalla vigente normativa, che le fasi di direzione lavori, contabilità, verifiche, collaudi e coordinamento della sicurezza, conferendo, con deliberazione commissariale n. 10 del 09 aprile 2021, apposito incarico professionale all'Ing. Sergio Rappa, per le motivazioni ivi esplicitate, ai sensi di cui all'art. 31, co. 8, del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi) e dell'art. 1, co. 2, del D.L. n. 76/2020, convertito nella L. n. 120/2020, e demandando al Segretario dell'Ente la relativa fase esecutiva

Tel. 091/8669522 – 091/8662182 Fax 091/8662183

e-mail ipabcasadelfanciullo@alice.it

PEC ipabcasadelfanciullo@pec.ipabcasadelfanciullo.org



IPAB Casa del Fanciullo

Via Sardegna nr. 4 – 90044 Carini (PA)

Codice Fiscale 97000120820 – P.IVA 06419110827

RILEVATO CHE con deliberazione commissariale n. 15 del 09 Luglio 2021, esecutiva ai sensi di legge:

- 1) **Si è approvato** il progetto definitivo ed esecutivo (corredato di elaborati) dei lavori di manutenzione degli spazi esterni di pertinenza degli edifici di proprietà dell'Ente;
- 2) **Si è preso atto che** il progetto comportava una spesa complessiva così articolata Euro 144.162,58, dei quali Euro 98.627,38 per lavori (di cui Euro 95.175,42 a base di gara ed Euro 3.451,96 per oneri della sicurezza) ed Euro 45.535,20 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

ATTESO CHE, per quanto precede, i lavori di manutenzione degli spazi esterni limitrofi agli edifici di proprietà dell'Ente, comportano una spesa complessiva di 98.627,38 oltre IVA;

RILEVATO CHE in considerazione dell'importo inferiore alla soglia di 150.000,00 euro, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a), per come modificato dall'art. 1, co. 2, lett. a), del D.L. n. 76/2020, come modificato dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021, è possibile procedere ad affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

RITENUTO di potere individuare nella ditta Gruppo Impresa C.G. S.N.C. di Misseri Bernardo & C, con sede a Carini (PA), in Via San Lorenzo al n. 8, l'operatore economico da consultare ai fini dell'affidamento diretto, ai sensi degli artt. 32, co. 2, del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi) e dell'art. 36 comma 2 lett. a) per come modificato dall'art. 1, co. 2, lett. a), del D.L. n. 76/2020, come modificato dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021, dei lavori relativi alla manutenzione degli spazi esterni limitrofi agli edifici di proprietà dell'Ente.

DATO ATTO CHE le motivazioni per l'affidamento diretto siano le seguenti:

- 1) La ditta "Gruppo Impresa C.G. S.N.C. di Misseri Bernardo & C", al momento, sta realizzando i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'edificio B e pertinenze esterne per conto della Allegro Mondo Onlus.
- 2) Dalla relazione prodotta dalla Allegro Mondo Onlus, risulta quanto segue:
 - a) La Ditta "Gruppo Impresa C.G. S.N.C. di Misseri Bernardo & C" è stata individuata dalla Allegro Mondo Onlus in seguito ad una procedura ad evidenza pubblica, secondo le indicazioni fornite dall'Assessorato Regionale della Famiglia;
 - b) Tra le ditte invitate è stata quella che ha presentato il ribasso maggiore;
 - c) La summenzionata ditta sta svolgendo i lavori nel rispetto dei tempi previsti;
 - d) L'elevata qualità dei lavori è agevolmente apprezzabile;
 - e) La ditta ha ultimato la manutenzione straordinaria dell'ed. B e si appresta a realizzare i lavori di sistemazione degli spazi limitrofi all'ed. B.
- 3) Gli spazi di pertinenza dell'ed. B sono contigui a quelli dell'ed. C, sicché affidare ad una medesima ditta i lavori sulle due aree presenta i seguenti vantaggi:
 - a) Uniformità delle opere grazie all'utilizzo dei medesimi materiali e della stessa tecnica di posa con prevedibile riduzione dei costi;
 - a) Velocità nei tempi di realizzazione, atteso che la ditta ha già avviato iniziato i lavori nella parte esterna (che dovrebbero concludersi a breve);
 - b) Evitare la contestuale presenza di più ditte nella stessa area, semplificando le problematiche in materia di coordinamento della sicurezza nei cantieri.

Tel. 091/8669522 – 091/8662182 Fax 091/8662183

e-mail ipabcasadelfanciullo@alice.it

PEC ipabcasadelfanciullo@pec.ipabcasadelfanciullo.org



IPAB Casa del Fanciullo

Via Sardegna nr. 4 – 90044 Carini (PA)

Codice Fiscale 97000120820 – P.IVA 06419110827

ATTESO CHE:

- 1- L'IPAB Casa del Fanciullo, per le ridotte dimensioni, non è provvista di un Ufficio Tecnico.
- 2- Per le II.PP.A.B. la legge non contempla la possibilità di avvalersi di una delle seguenti modalità di svolgimento delle gare: ricorso ad una centrale di committenza o a soggetti aggregati qualificati; ricorso alla stazione unica appaltante costituita presso la città metropolitana
- 3- L'IPAB Casa del Fanciullo, per quanto precede, pur essendo sprovvista di un Ufficio Tecnico, dovrà procedere allo svolgimento della gara, direttamente ed autonomamente.
- 4- Per la gestione della presente procedura di gara, in considerazione delle ragioni che hanno portato alla individuazione del contraente nonché per l'urgenza di completare i lavori di manutenzione degli spazi esterni, verrà utilizzata una procedura cartacea, consentita dalla legge, alternativa rispetto a quelle di cui agli artt. 40 e 58 del D.Lgs. n. 50/2016

VISTI i seguenti schemi di atti predisposti dal Segretario dell'Ente che si allegano al presente deliberato come parte integrante e sostanziale e che si ritiene di potere approvare

- 1) Lo schema di lettera di invito a procedura di affidamento diretto/disciplinare di gara,
- 2) Il Modello di domanda di partecipazione
- 3) Allegato A: dichiarazioni cumulative
- 4) Allegato B: Modello offerta economica

RITENUTO DI DEMANDARE al Segretario dell'Ente l'attuazione di tutti gli adempimenti esecutivi al presente deliberato

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 art 32, co. 2, del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi) e 36 comma 2 lett. a) per come modificato dall'art. 1, co. 2, lett. a), del D.L. n. 76/2020, come modificato dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021;

VISTE le Linee guida ANAC n. 4/2016 in tema di affidamenti di importo inferiore alla soglia comunitaria, approvate con Deliberazione n. 1097 del 26 ottobre 2016 (e successive modifiche);

VISTO il vigente Statuto;

RITENUTO che sulla presente deliberazione il Segretario dell'Ente possa esprimere, ai sensi degli articoli 49, comma 1, 147 bis, comma 1, del decreto legislativo n. 267/2000 parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare

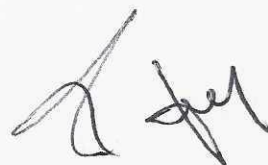
DELIBERA

DI DARE ATTO CHE i lavori di manutenzione degli spazi esterni limitrofi agli edifici di proprietà dell'Ente, comportano una spesa complessiva di 98.627,38 oltre IVA, di cui Euro 95.175,42 a base di gara ed Euro 3.451,96 per oneri della sicurezza;

Tel. 091/8669522 – 091/8662182 Fax 091/8662183

e-mail ipabcasadelfanciullo@alice.it

PEC ipabcasadelfanciullo@pec.ipabcasadelfanciullo.org



IPAB Casa del Fanciullo

Via Sardegna nr. 4 – 90044 Carini (PA)

Codice Fiscale 97000120820 – P.IVA 06419110827

DI DARE ATTO CHE, in considerazione dell'importo inferiore alla soglia di euro 150.000,00, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 per come modificato dall'art. 1, co. 2, lett. a), del D.L. n. 76/2020, come modificato dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021, è possibile procedere ad affidamento diretto dei predetti lavori anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

DI INDIVIDUARE, per i motivi esposti in premessa, nella ditta Gruppo Impresa C.G. S.N.C. di Misseri Bernardo & C, con sede a Carini (PA), in Via San Lorenzo al n. 8, l'operatore economico da consultare ai fini di un affidamento diretto ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 art 32, co. 2, e art. 36 comma 2 lett. a) per come modificati ed integrati dell'art. 1, co. 2, lett. a), del D.L. n. 76/2020, come modificato dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021, dei lavori di manutenzione degli spazi esterni limitrofi (c.d. Lotto 1), previa valutazione della convenienza dell'offerta economica.

DI DARE ATTO, per i motivi in premessa specificati, che la presente procedura di gara verrà svolta con procedure di legge, alternativa a quelle telematiche di affidamento di cui agli artt. 40 e 58 del D.Lgs. n. 50/2016

DI APPROVARE i seguenti schemi predisposti dal Segretario dell'Ente e che si allegano al presente deliberato, come parte integrante e sostanziale:

- 1) Lo schema di lettera di invito a procedura di affidamento diretto/disciplinare di gara,
- 2) Il Modello di domanda di partecipazione
- 3) Allegato A: dichiarazioni cumulative
- 4) Allegato B: Modello offerta economica

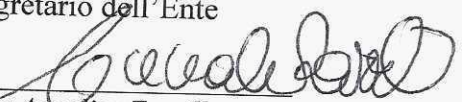
DI DEMANDARE al Segretario dell'Ente l'attuazione di tutti gli adempimenti esecutivi al presente deliberato

DARE ATTO CHE la presente deliberazione è munita del parere favorevole di regolarità tecnica in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare, espresso dal Segretario dell'Ente, ai sensi degli articoli 49, comma 1, 147 bis, comma 1, del decreto legislativo n.267/2000.

DI DISPORRE la pubblicazione della presente deliberazione sul sito internet dell'Ente ai sensi dell'art. 29, co. 1, del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi).

DI DICHIARARE l'immediata eseguibilità della presente deliberazione ai sensi della L.R. n. 19/2005

Il Segretario dell'Ente


Dott.ssa Annalisa Zarrillo

Il Commissario Straordinario


Dott. Luigi Castellucci

Tel. 091/8669522 – 091/8662182 Fax 091/8662183

e-mail ipabcasadelfanciullo@alice.it

PEC ipabcasadelfanciullo@pec.ipabcasadelfanciullo.org